

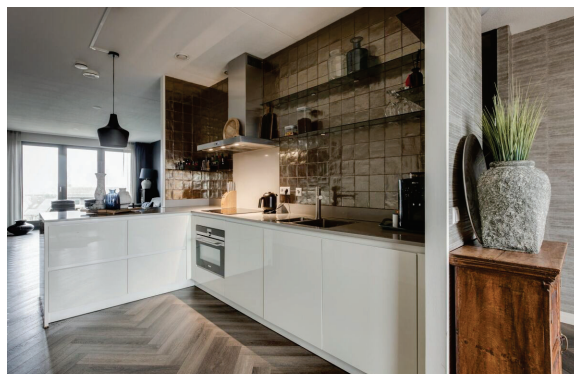


Scan mij!



**Random 51, 2661 CA,
Bergschenhoek**

€ 487.500,- k.k.



● Woonoppervlakte

96 m²

● Energielabel

A

● Kamers

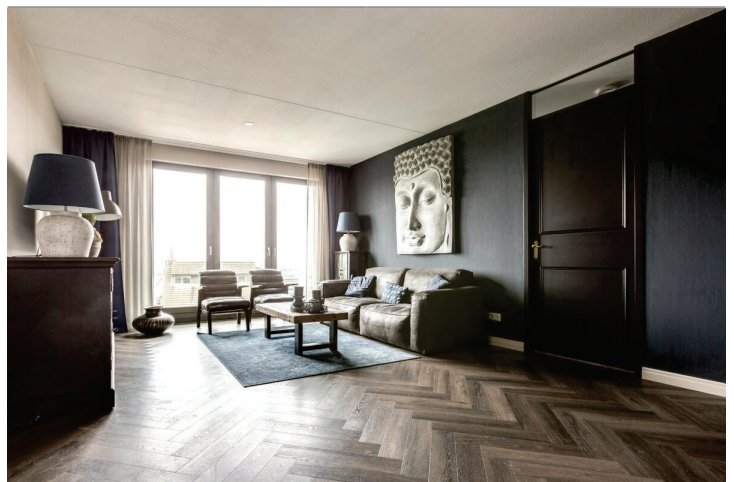
3

Meer weten over over deze woning?
www.random51.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	311 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming geheel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeergarage
Garage	Inpandig, Parkeerkelder
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€314
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	29
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	8146



Omschrijving

Gelegen op de 2e (bovenste) verdieping, midden in het gezellige centrum van Bergschenhoek, daar treft u dit smaakvolle, keurig onderhouden appartement met twee slaapkamers en parkeergelegenheid in de ondergelegen parkeergarage. De winkels voor de dagelijkse boodschappen vindt u letterlijk "voor" de deur. Ongestoord genieten van comfort! Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree met het trappenhuis, de lift met ook toegang tot de parkeergarage, bellentableau en brievenbussen.

2e verdieping: Bij binnenkomst valt gelijk het oog voor detail, sfeer en de luxe afwerking op. U stapt binnen in de smaakvolle woonkeuken, met eetgedeelte v.v. schuifpui naar het eigen zitgedeelte buiten, aan de voorzijde. De keuken is gesitueerd in het midden van de woonruimte, welke het eetgedeelte met de woonkamer verbindt. De moderne keuken is v.v. een inductiekookplaat, combi oven, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. De woonkamer met kiep-/kantelramen met Frans balkon. Vanuit de woonkamer bereikt u de grote slaapkamer, welke eveneens is v.v. een Frans balkon. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. De moderne, ruime badkamer is toegankelijk via beide slaapkamers en v.v. breed wastafelmeubel, douche, wandcloset en designradiator. Verder treft u nog een separate, moderne toiletruimte en een ruime berging. Deze laatste is v.v. de wasmachine aansluiting, C.V. ketel, meterkast en ideaal voor het gebruik als garberobe.

Diversen:

- Eigen berging gelegen op de 2e verdieping;
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig;
- Eigen parkeerplaats gelegen in de ondergelegen parkeergarage;
- Bijdrage actieve V.v.E. € 258,- per maand voor het appartement en € 56,- per maand voor de parkeerplaats;
- Supermarkt (Jumbo) en parkeerplaats vanuit het appartement binnendoor eenvoudig bereikbaar en goed toegankelijk;
- Overige winkels, apotheek en tandarts op loopafstand.
- Oplevering vanaf juli 2025.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

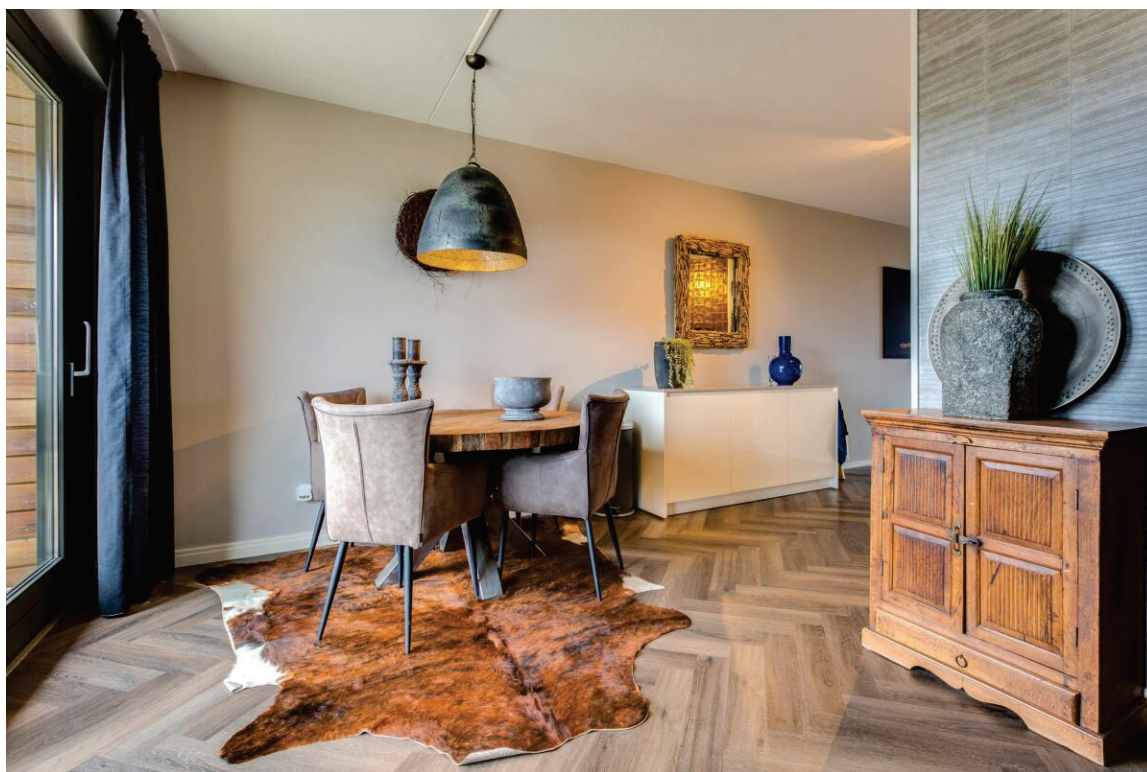
Heeft u interesse in
de woning?

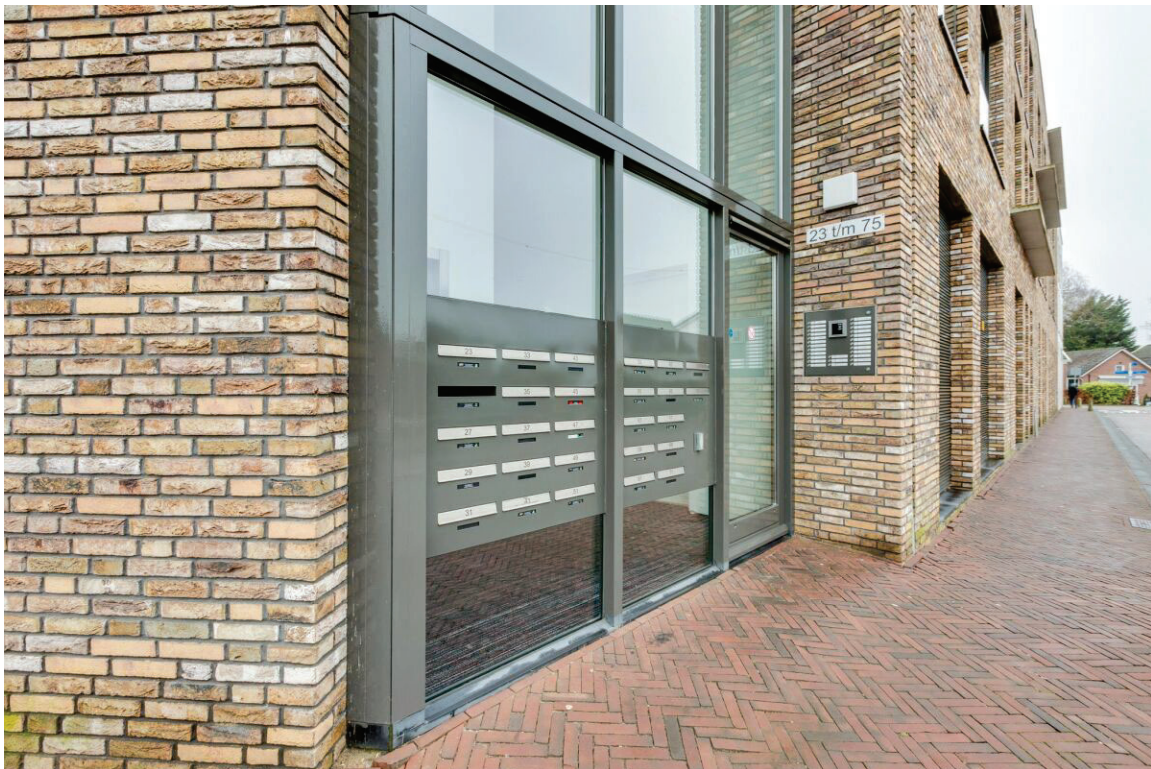
Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

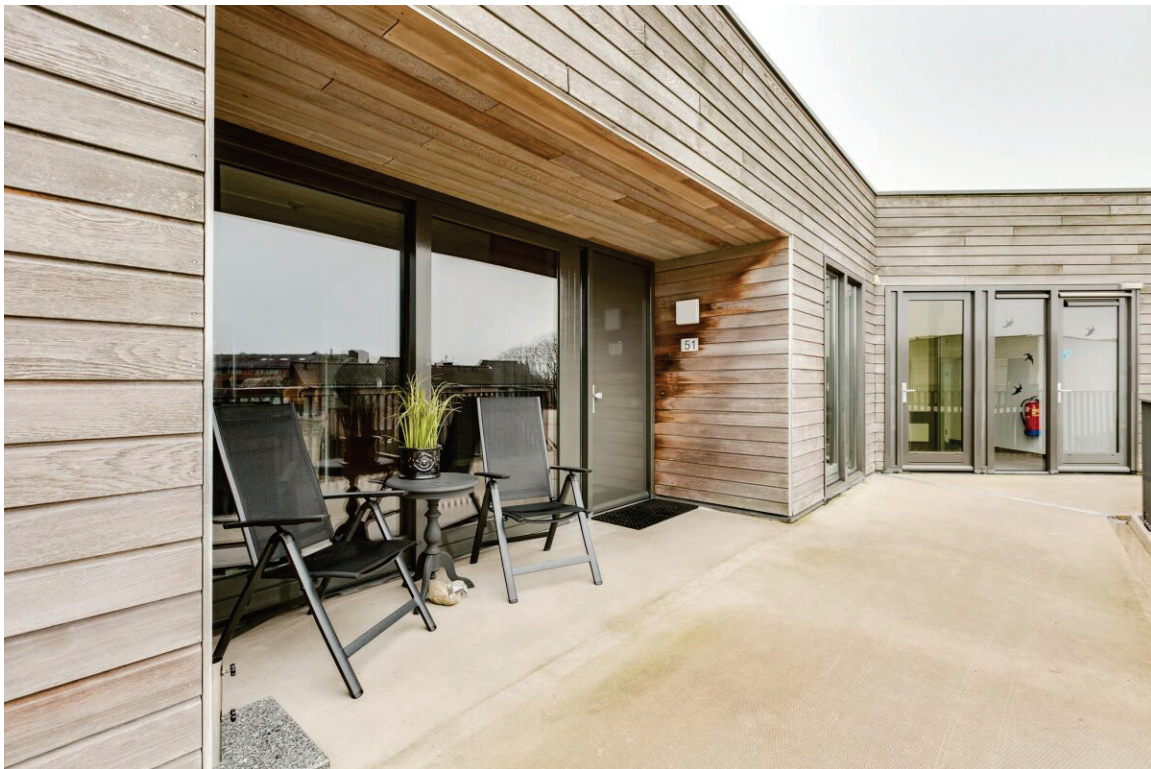
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.rondom51.nl

Foto's



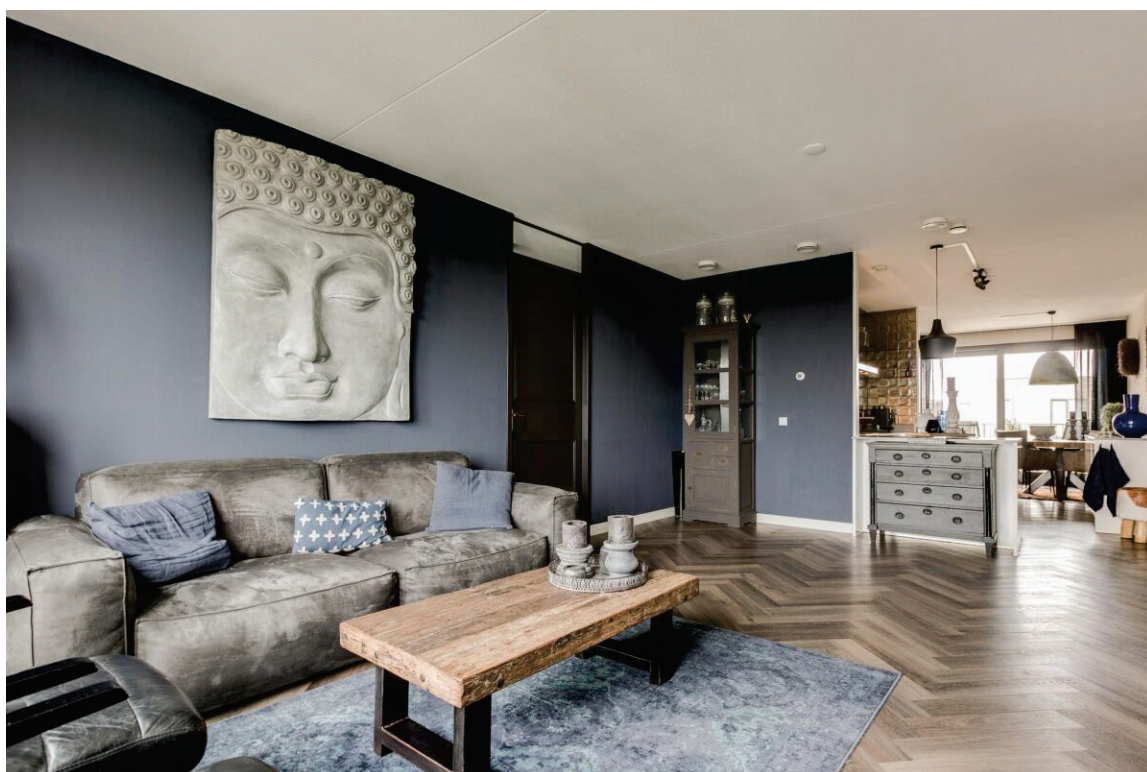
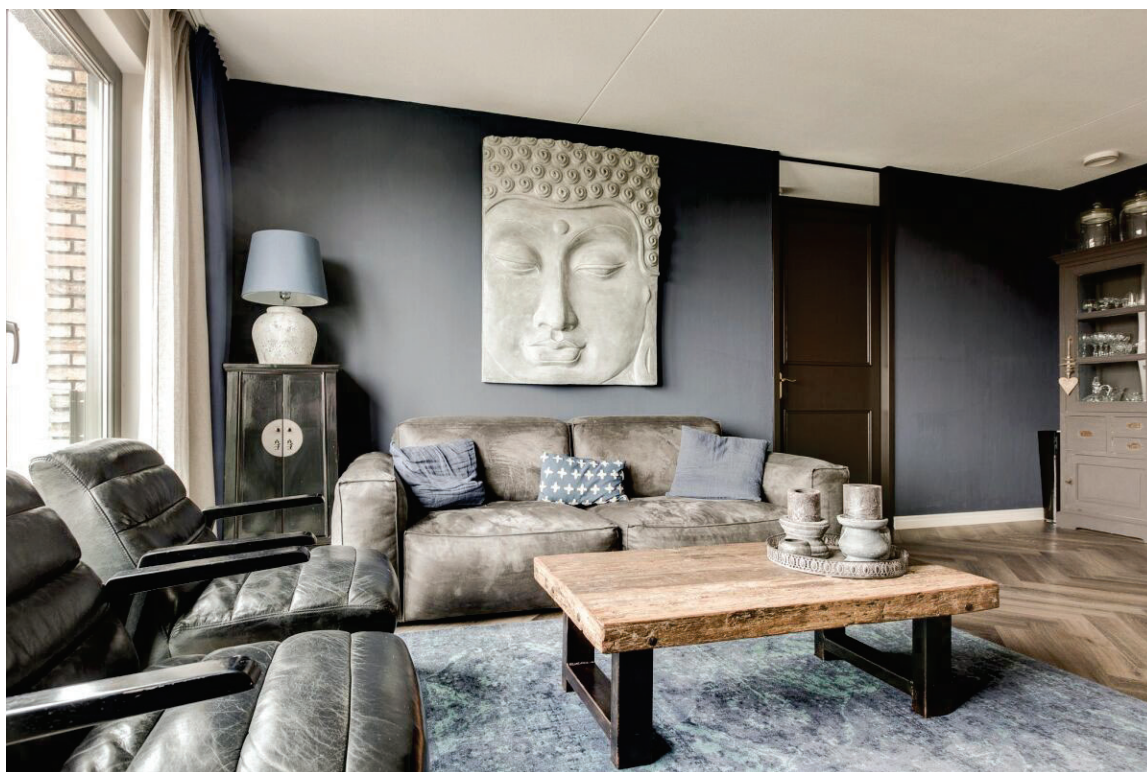


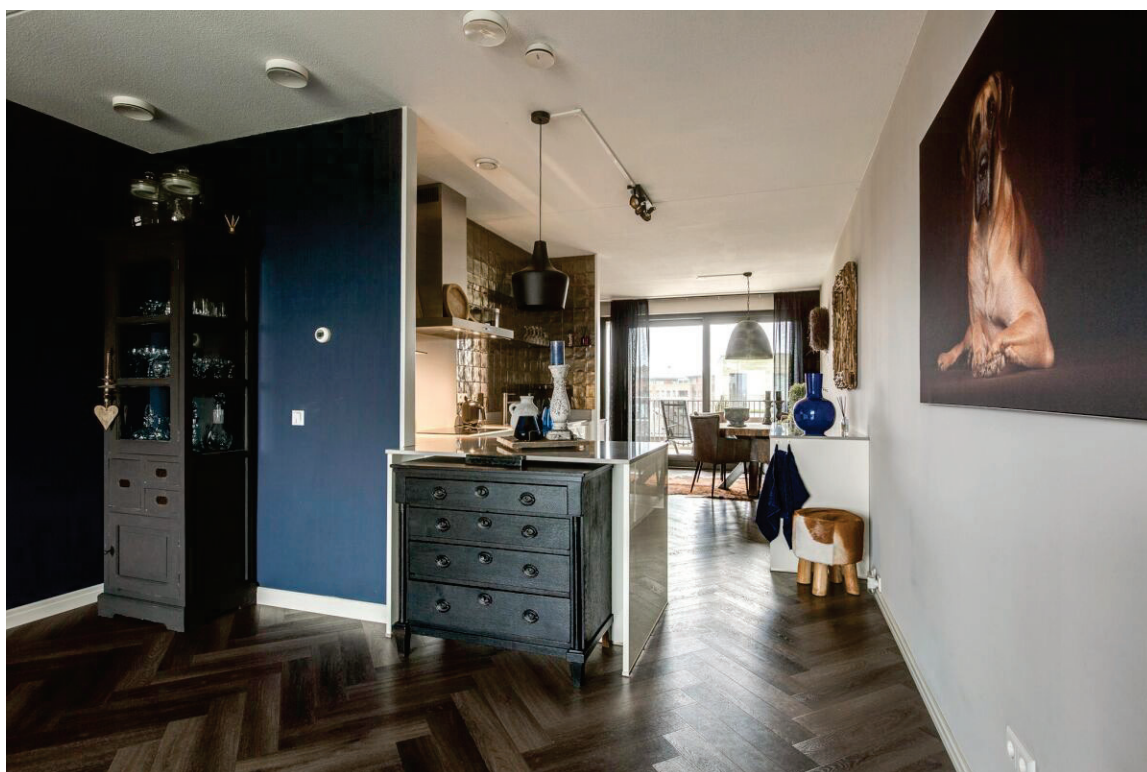


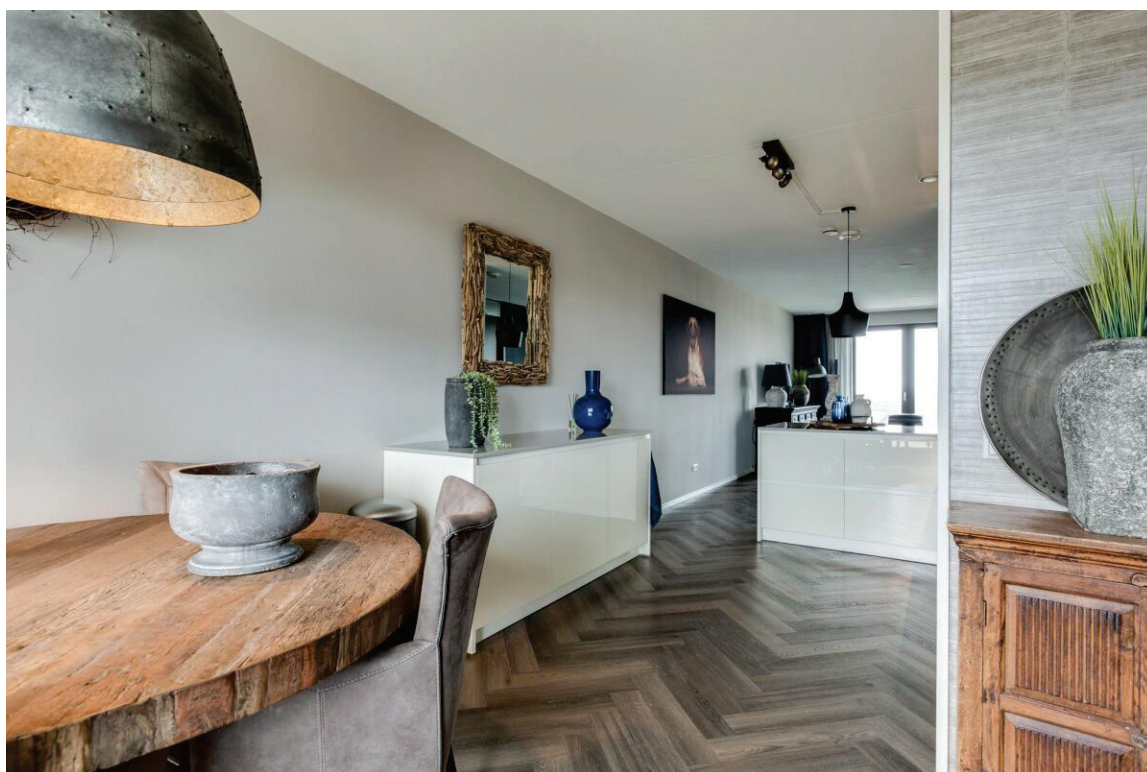




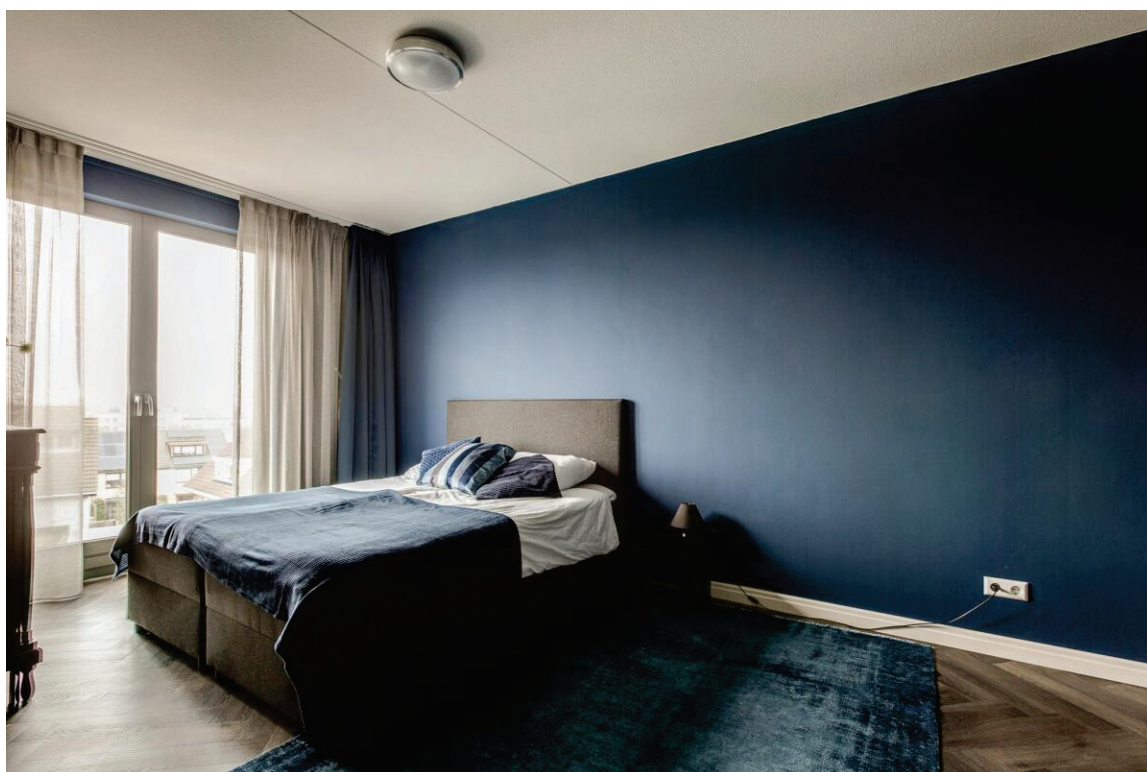
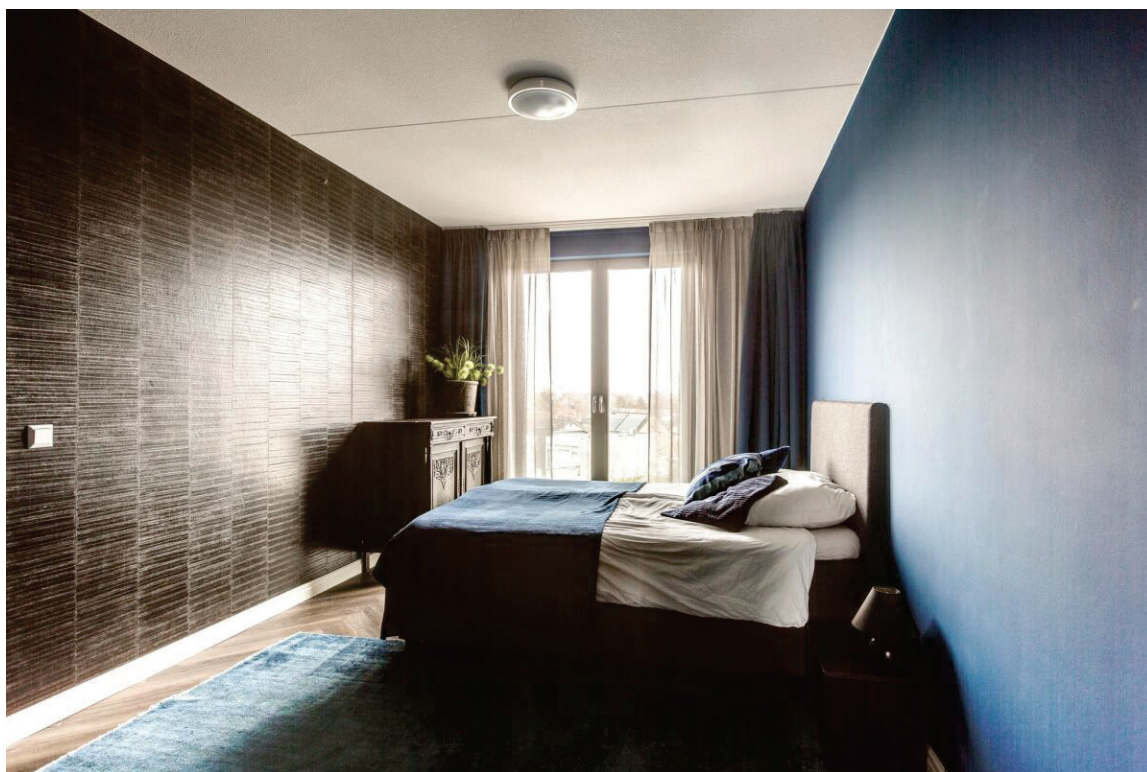




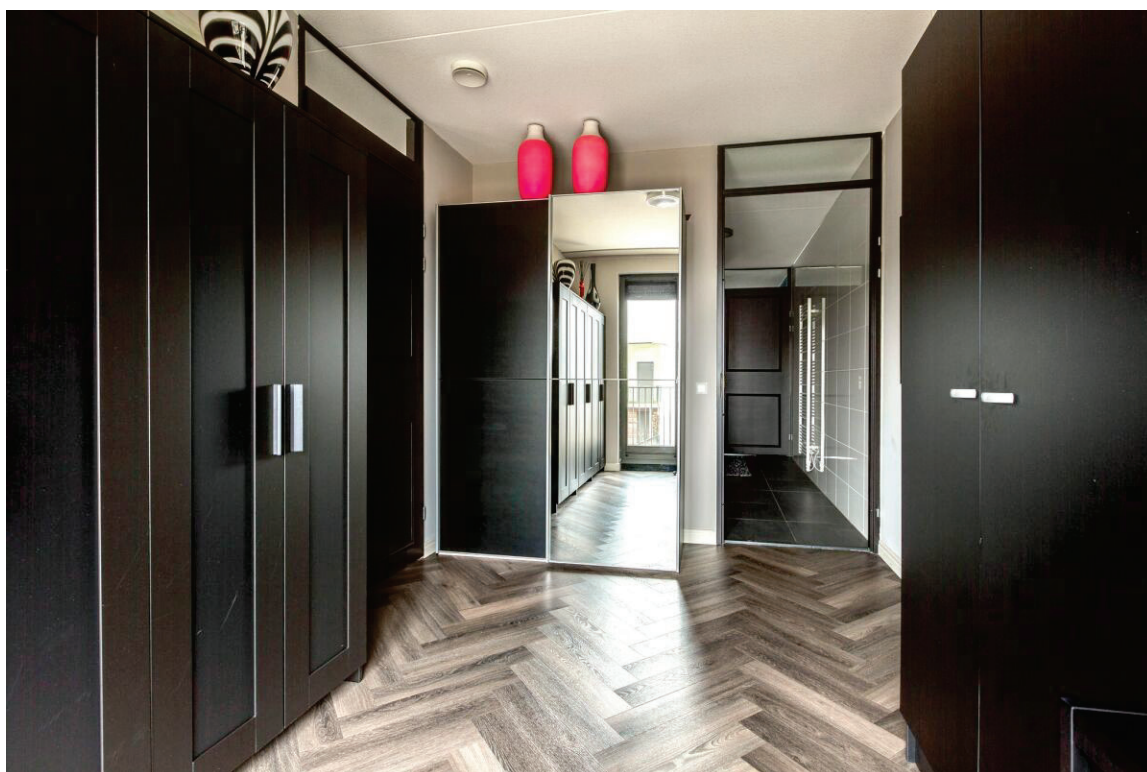
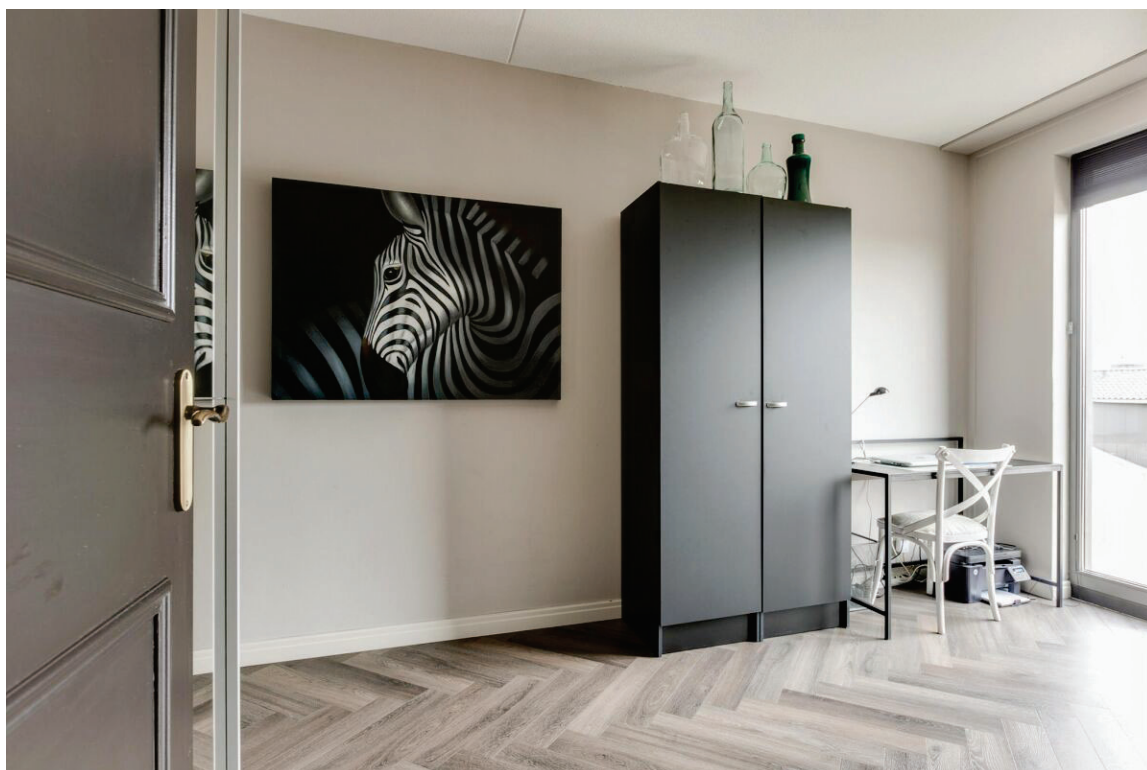




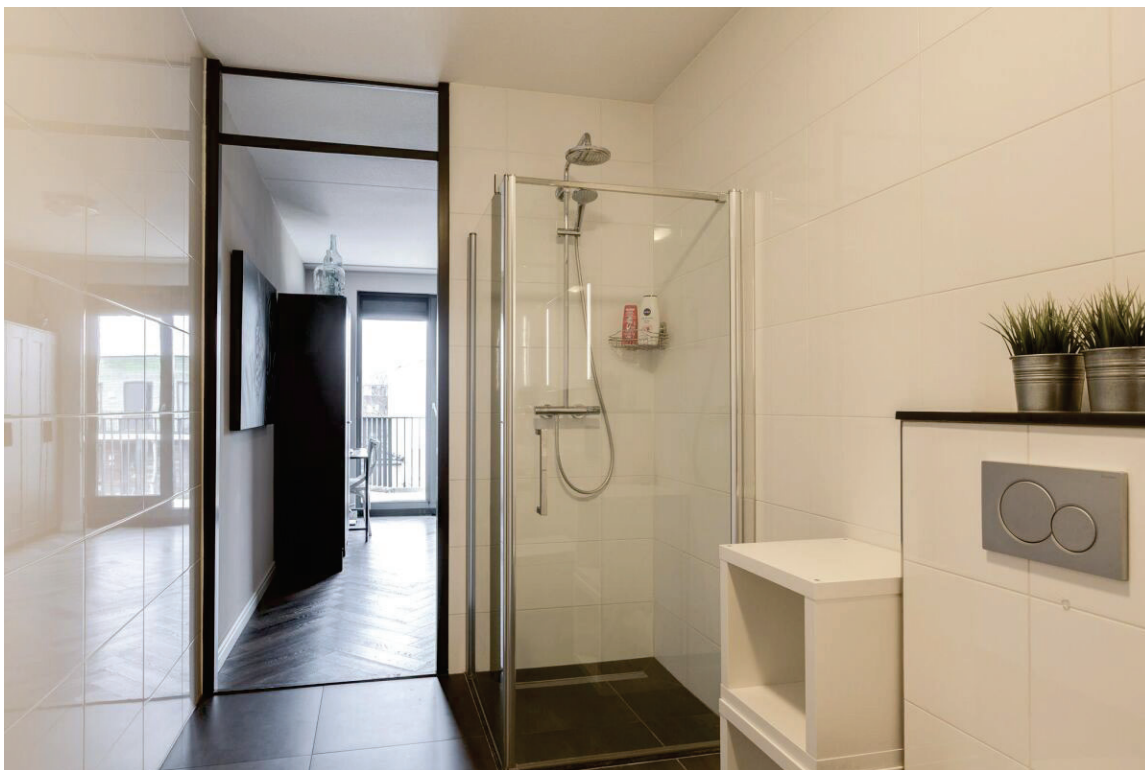












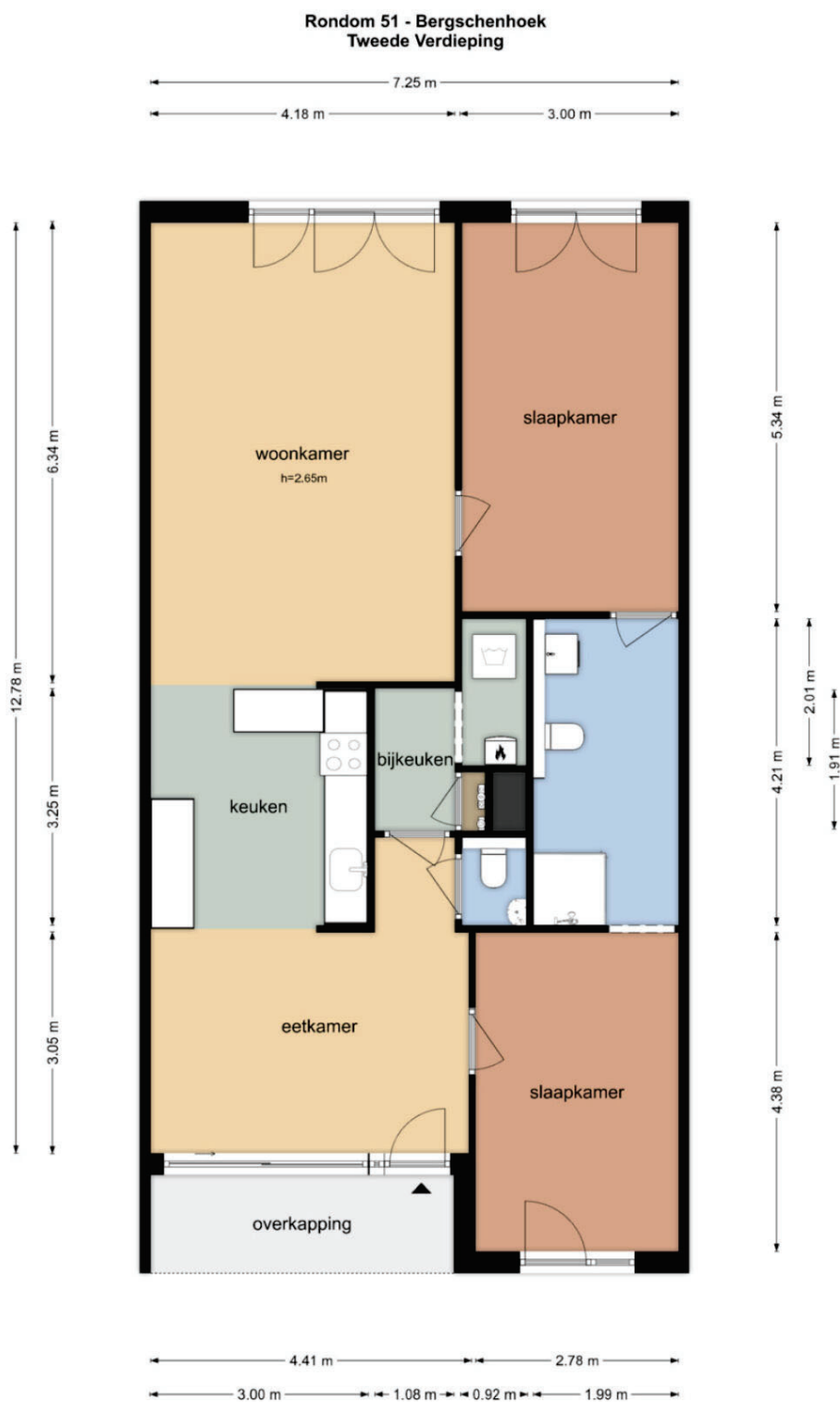






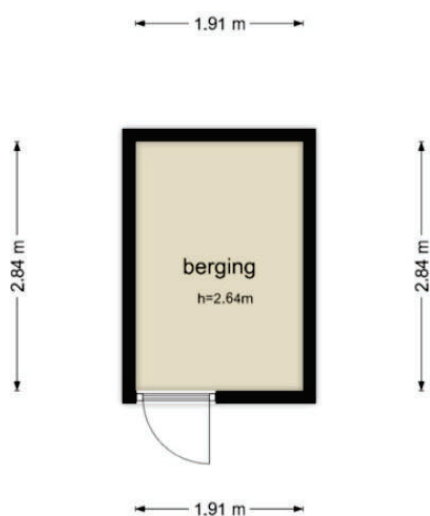
A

Plattegronden



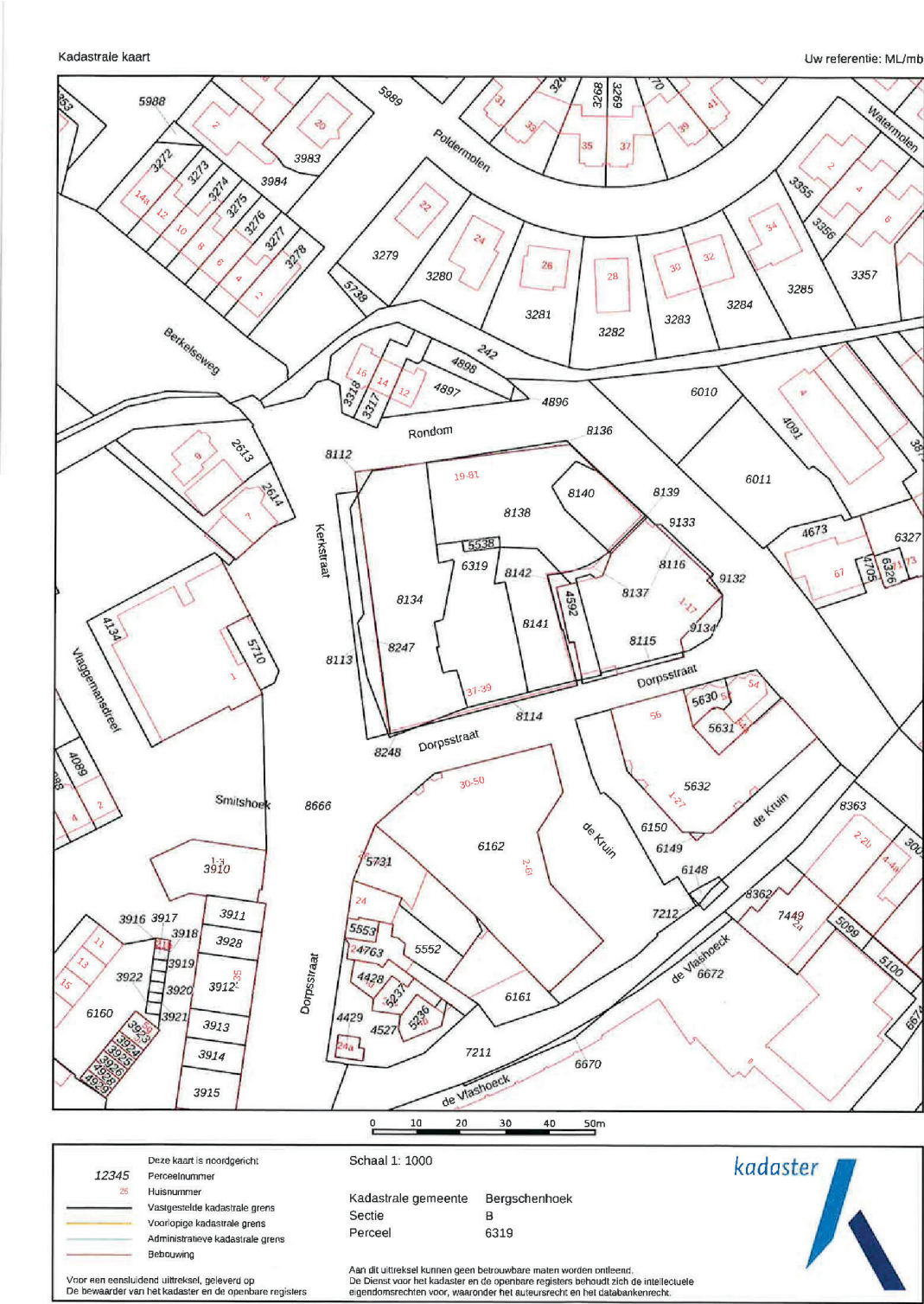
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Rondom 51 - Bergschenhoek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

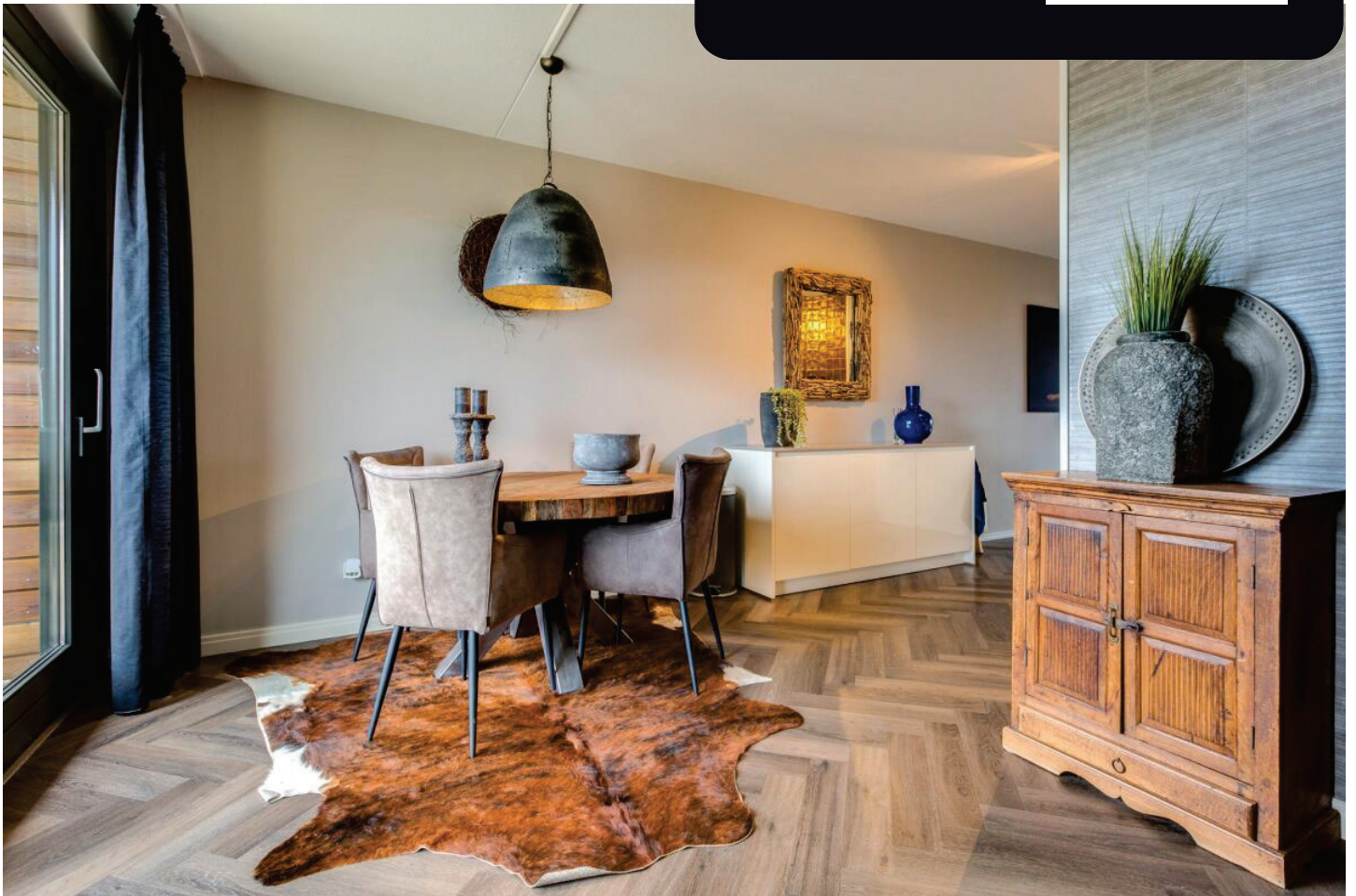
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.lagerweij-fonk.nl